

Số: 49/TB-PTHADS(KV12)

An Giang, ngày 19 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 14/2023/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 366/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, An Giang (nay là Thi hành án dân sự Khu vực 12 – An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự Khu vực 12 – An Giang);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự Khu vực 12 – An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 313/2025/255/CT-CITYLAND/AG ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Tư Vấn và Thẩm định giá Cityland.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 343/TB-DTN ngày 18/09/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyễn Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Tài sản của ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Châu Thị Thùy Diễm; Địa chỉ: Tổ 10, ấp Bình Thành, xã Phú Bình, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (nay là Tổ 10, ấp Bình Thành, xã Bình Thạnh Đông, tỉnh An Giang), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, DT 1.018 m² đất (trong đó có 600 m² đất ONT và 418 m² đất CLN), thuộc thửa đất số 329, tờ bản đồ số 14 và nhà ở (Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 85,5 m²; DT sàn: 85,5 m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Loại 3.1), theo GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ, số phát hành CU 601478, số vào sổ cấp GCN CH07630, được UBND huyện Phú Tân cấp cho ông Nguyễn Thanh Tùng ngày 09/06/2020.

- **Tài sản trên đất:** Căn cứ theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản 08/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân (nay là Thi hành án dân sự Khu vực 12 – An Giang), gồm:

+ Nhà Chê biên: Tổng DTXD: 137,3 m²; Kết cấu: Vách xây gạch cao 1,8 m, phần trên thép kính, trần la phong, mái tole, nền lót gạch ceramic, cửa nhôm kính.

+ 01 (một) dàn lạnh Kewely 3900w.

+ 02 (hai) máy làm mát Akibi model AFF48C 120W-0,7A, xuất xứ: Thái Lan.

+ Cây trồng: 01 cây Vú Sữa, 01 cây Mai, 01 cây Cau.

- Tài sản tọa lạc tại xã Phú Bình, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (nay là xã Bình Thạnh Đông, tỉnh An Giang).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 01/10/2025 đến hết ngày 03/10/2025. Tại Công ty đấu giá giá hợp danh Dũng Trung, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 18/09/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.475.970.276 đồng (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, hai trăm bảy mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10 % (Mười phần trăm) giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 18/09/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 18/09/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025. (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 09/10/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liên kê đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

- Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND KV12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Công đấu giá tài sản quốc gia (Bộ Tư pháp);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Công Tạo